

Valtioneuvoston asetus

osakehuoneistojen pinta-alan mittaustavasta ja isännöitsijäntodistuksesta annetun valtioneuvoston asetuksen muuttamisesta

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti

muutetaan osakehuoneistojen pinta-alan mittaustavasta ja isännöitsijäntodistuksesta annetun valtioneuvoston asetuksen (365/2010) 4 §:n 5 kohta ja 15 kohta, 5 §:n 11 kohta ja 6 §:n 1 momentin 4 kohta sekä

lisätään 4 §:ään uusi 8 a, 8 b ja 16 kohta, 5 §:ään uusi 3 a, 6 a ja 14 kohta, 6 §:n 1 momenttiin uusi 5 ja 6 kohta sekä 7 §:ään, sellaisena kuin se on osaksi laissa 174/2013, uusi 7 kohta seuraavasti:

4 §

Tiedot osakehuoneistosta

Osakehuoneistosta isännöitsijäntodistukseen on merkittävä:

5) osakeryhmän osakeluetteloon merkityn omistajan nimi, jos osakkeenomistajan oikeutta ei ole kirjattu huoneistotietojärjestelmästä annetussa laissa (1328/2018) tarkoitettuun osakehuoneistorekisteriin;

8 a) tarvittaessa maininta vastikkeenmaksuvelvollisuudesta asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 32 §:n 5 momentissa tai 6 luvun 33 §:n 1 momentissa tarkoitetun uudistuksen kunnossapidon kustannusten kattamiseksi;

8 b) tarvittaessa maininta vastikkeenmaksuvelvollisuudesta asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 33 a §:ssä tarkoitetun sähköautojen latauspisteiden toteuttamista koskevan uudistuksen kustannusten kattamiseksi;

15) maininta siitä, että yhtiöjärjestyksessä määrätään kunnossapitovastuun jakautumisesta yhtiön ja osakkeenomistajan kesken tai osakkeenomistajan oikeudesta muutostyöhön;

16) tarvittaessa maininta siitä, että osakehuoneiston hallinta perustuu asunto-osakeyhtiölain 1 luvun 2 §:n 3 momentissa tarkoitettuun järjestelyyn sekä hallintaoikeuden keskeiset ehdot.

5 §

Tiedot yhtiön kiinteistöstä ja rakennuksista

Yhtiön kiinteistöstä ja rakennuksista isännöitsijäntodistukseen on merkittävä:

3 a) tarvittaessa asunto-osakeyhtiölain 1 luvun 2 §:n 3 momentissa tarkoitettujen pysäköintipaikkojen hallinnan peruste;

6 a) kiinteistön rasite- ja yhteisjärjestelyt;

11) maininta yhtiössä suoritetuista kuntoarvioista ja -tutkimuksista, asbesti- ja haitta-ainekartoituksista ja sellaisista muista yhtiöllä olevista yhtiön kiinteistöä ja rakennuksia

koskevista selvityksistä ja tiedoista, jotka voivat vaikuttaa olennaisesti osakehuoneistojen käyttöön tai käyttökustannuksiin;

14) maininta sellaisista yhtiössä ja huoneistoissa tehdyistä olennaisista tutkimuksista ja korjauksista, jotka vaikuttavat tai voivat vaikuttaa huoneiston käyttöön tai käyttökustannuksiin.

6 §

Tiedot yhtiön taloudesta

Yhtiön taloudesta isännöitsijäntodistuksessa on oltava:

- 4) tiedot yhtiön vakuutuksista;
- 5) tiedot kohteen vakuuksista;
- 6) tiedot osakeryhmäkohtaisesta ennakkorahastointiosuudesta tai maksetuista vastike-ennakoista.

7 §

Muut tiedot

Muina tietoina isännöitsijäntodistukseen on merkittävä:

- 7) tieto siitä, harjoitetaanko yhtiön tietojen mukaan osakehuoneistoissa lyhytvuokrausta.

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2027.

Helsingissä 16.6.2026

Oikeusministeri Leena Meri

Erityisasiantuntija Satu Pentikäinen