

## Statsrådets förordning

### om ändring av statsrådets förordning om grunderna för mätning av aktielägenheters ytor och om disponentintyg

I enlighet med statsrådets beslut

ändras i statsrådets förordning om grunderna för mätning av aktielägenheters ytor och om disponentintyg (365/2010) 4 § 5 och 15 punkten, 5 § 11 punkten och 6 § 1 mom. 4 punkten och fogas till 4 § nya 8 a-, 8 b- och 16 punkter, till 5 § nya 3 a-, 6 a-, 7 a- och 14 punkter, till 6 § 1 mom. nya 5 och 6 punkter och till 7 §, sådan den lyder delvis ändrad i förordning 174/2013, en ny 7 punkt som följer:

#### 4 §

##### *Uppgifter om en aktielägenhet*

Följande uppgifter om en aktielägenhet ska antecknas i disponentintyget:

5) namnet på den som har antecknats i aktieboken som ägare till aktiegruppen, om aktieägarens rätt inte har registrerats i det aktielägenhetsregister som avses i lagen om ett bostadsdatasystem (1328/2018),

8 a) vid behov uppgift om en skyldighet att betala vederlag för att täcka kostnaderna för underhållet av en sådan renovering som avses i 6 kap. 32 § 5 mom. eller 6 kap. 33 § 1 mom. i lagen om bostadsaktiebolag,

8 b) vid behov uppgift om en skyldighet att betala vederlag för att täcka kostnaderna för en i 6 kap. 33 a § i lagen om bostadsaktiebolag avsedd renovering som gäller installation av laddningspunkter för elbilar,

15) uppgift om att det i bolagsordningen föreskrivs om fördelning av underhållsansvaret mellan bolaget och aktieägaren eller om aktieägarens rätt att utföra ändringsarbete,

16) vid behov uppgift om att besittningen av aktielägenheten grundar sig på ett arrangemang enligt 1 kap. 2 § 3 mom. i lagen om bostadsaktiebolag samt de centrala villkoren för besittningsrätten.

#### 5 §

##### *Uppgifter om bolagets fastigheter och byggnader*

Följande uppgifter om bolagets fastigheter och byggnader ska antecknas i disponentintyget:

3 a) vid behov grunden för besittningen av sådana parkeringsplatser som avses i 1 kap. 2 § 3 mom. i lagen om bostadsaktiebolag,

6 a) servitutsreglering och samreglering av fastigheten,

7 a) på begäran uppgift om i hur många aktielägenheter den boende enligt registeruppgifterna är en aktieägare,

---

11) uppgift om bedömningar och undersökningar av en byggnads skick och kartläggningar av asbest och skadliga ämnen som har utförts i bolaget samt om sådana andra redogörelser och uppgifter om bolagets fastigheter och byggnader som bolaget har och som väsentligt kan inverka på användningen av aktielägenheterna eller på kostnaderna för användningen av dem,

---

14) uppgift om sådana väsentliga undersökningar och reparationer som utförts i bolaget och i lägenheterna och som inverkar eller kan inverka på användningen av lägenheterna eller på kostnaderna för användningen av dem.

## 6 §

### *Uppgifter om bolagets ekonomi*

Disponentintyget ska innehålla följande uppgifter om bolagets ekonomi:

---

- 4) uppgifter om bolagets försäkringar,
  - 5) uppgifter om säkerheter för objektet,
  - 6) uppgifter om den andel som fonderas på förhand för varje aktiegrupp eller om betalda förskott på vederlag.
- 

## 7 §

### *Övriga uppgifter*

Övriga uppgifter som ska antecknas i disponentintyget är

---

- 7) uppgift om huruvida det enligt bolagets uppgifter bedrivs korttidsuthyrning i aktielägenheterna.

Denna förordning träder i kraft den 1 januari 2027.

Helsingfors den 16 juni 2026

Justitieminister Leena Meri

Specialsakkunnig Satu Pentikäinen